

Bilthoven, 29 januari 2009

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de
Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Onderwerp: Bezwaar tegen voornemen tot verlegging rode contouren
uit Streekplan t.b.v. bouwplan woonzorgcentrum in de Leijen, Bilthoven

Geacht College,

Via de Gemeente De Bilt hebben wij kennis genomen van een bouwplan in de wijk de Leijen op het maïsveld bij het J.J.P. Oudkwartier (bouwplan de Leijen-zuid). Het bouwplan betreft de bouw van een woonzorgcentrum en de bouw van grondgebonden woningen.

Dit bouwplan heeft grote gevolgen voor onze wijk en het naast gelegen bos. De enorme bouwmassa vergeleken met de omgeving (alle woningen langs het bos zijn halfverdiept aangelegd om het zicht vanuit het bos niet te verstoren en hier wordt een flat van ca 75 wooneenheden in 4 tot 5 woonlagen gepland) doet een grote aanslag op de leef- en woonomgeving van mens en dier. Ook veroorzaakt de bebouwing van dit gebied verkeersonveiligheid en overlast voor de omwonenden. Tenslotte bevinden zich al 3 woonzorgcentra in onze wijk en is er dus geen enkele noodzaak tot de bouw van een 4e complex.

Het gebied bevindt zich buiten de rode contouren zoals in het door de provincie vastgestelde Streekplan. Dit Streekplan is na een zorgvuldige, uitgebreide procedure tot stand gekomen waarbij allerlei onderzoeken zijn gedaan om de rode contouren vast te stellen. Niet voor niets dus dat het gebied waarop het bouwplan is gepland zich buiten deze contouren bevindt.

Tot onze verbazing is de provincie bereid om de grens van de rode contouren te verleggen. Als reden hiervoor wordt opgegeven dat een ontwikkelaar financieel moet worden gecompenseerd omdat deze niet in Maartensdijk op het terrein Beukenburg kan bouwen; een nadere onderbouwing ontbreekt.

Het door de provincie zorgvuldig opgestelde Streekplan blijkt dus in de praktijk geen enkele status te hebben wanneer de provincie bereid is, zonder nadere onderbouwing ten aanzien van de locatie, om de rode contouren te verleggen omdat een projectontwikkelaar financieel gecompenseerd dient te worden. Hiermee verdwijnt elke zekerheid voor de burger.

Deze gang van zaken vinden wij absoluut onacceptabel en hier tekenen wij dan ook bezwaar tegen aan. Financiële schades van projectontwikkelaars dienen financieel te worden afgewikkeld. Niet door het uitruilen van grond tussen Provincie en Gemeente en zo het probleem van locatie Beukenburg in Maartensdijk neer te leggen in de Leijen in Bilthoven. Daarnaast dient er een fatsoenlijke onderbouwing te zijn waarom de Provincie ineens van haar eigen zorgvuldig samen- en vastgestelde beleidsuitgangspunten afwijkt.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

H. Loeb
secretaris Wijkraad De Leijen