



11 december 2008

Aan de Commissie van advies Openbare Ruimte

Geachte Raadsleden,

Namens Wijkraad De Leijen wil ik het volgende onder uw aandacht brengen:

In april 2008 is door het College van B en W van de gemeente De Bilt opdracht gegeven een nieuwe locatie te zoeken voor een woon-zorgcomplex. Dit betrof een vervolgstudie, omdat de locatie "Beukenburg" niet haalbaar bleek en er reeds vergaande afspraken met de projectontwikkelaar waren gemaakt. In juli 2008 was dit onderzoek of deze vervolgstudie reeds afgerond. Nu, medio december 2008, blijkt dat besluitvorming vòòr 1 januari 2009 duidelijk moet zijn. Waarom nu pas naar buiten komen?

Na recente publicatie in de Biltsche Courant van de informatieavond op 10 december en de Raadsvergadering van heden, 11 december, heeft De Wijkraad De Leijen vele reacties uit de wijk ontvangen.

Procedure:

Bij een dergelijke groot bouwplan voor een gebouw dat minimaal 50 jaar blijft staan, hoort een zorgvuldige procedure.

Zorgvuldig moet ook de communicatie naar de inwoners van de gemeente zijn. De informatiebrief aan een beperkte groep bewoners en een inspraakavond op 10 december - waarvoor één week van tevoren pas een publicatie in de Biltsche Courant verschijnt - getuigt van weinig zorgvuldigheid en is bijna respectloos naar de burgers te noemen.

Een raadscommissie die zich één dag na de inspraakavond over het bouwplan buigt - zonder dat daarvoor de reacties van de inspraakavond verwerkt kunnen worden - wekt de schijn van inspraak, maar getuigt opnieuw van onzorgvuldige afstemming en gebrek aan transparantie bij het proces.

Het feit dat het College al akkoord is, is voor Wijkraad De Leijen geen reden voor een onzorgvuldige en haastige procedure.

Het verhaal dat Wijkraad De Leijen, c.q. de bewoners, maar akkoord moet gaan, omdat er nou eenmaal een fout is gemaakt bij het vorige bouwplan in Groenekan en er nu haast is geboden (renteverlies), mag voor de gemeente De Bilt geen reden zijn om af te wijken van een fatsoenlijke en zorgvuldige procedure. Zeker niet omdat het hier niet om een dakkapel gaat, maar om een complex van 74 zorgwoningen (van 4 à 5 bouwlagen) met ondersteunende voorzieningen en 10 grondgebonden koopwoningen (van 2 bouwlagen) in de middeldure sector.

Locatie en het Streekplan

Tijdens de presentatie van het plan is aangegeven dat de gekozen locatie de enige is, die binnen de rode contouren van het Streekplan past. Voor Wijkraad De Leijen is dat reden geweest om dit na te gaan. Wat blijkt? De gekozen locatie past helemaal niet binnen de rode contouren. Het valt buiten de rode contouren. Bebouwing in dit gebied is dus in strijd met het streekplan van de provincie Utrecht! Zie hiervoor het Streekplan (dit Streekplan is openbaar en staat op internet).

Voor alle duidelijkheid: in het streekplan van de provincie is vastgesteld tot waar de bebouwing mag komen. Dit wordt de "rode contour" genoemd. De bewoners worden dus onjuist geïnformeerd en hierdoor misleid.

Ook negeert de gemeente het eerder afgegeven advies van de provincie niet te bouwen of wegen aan te leggen aan de rand van de ecologische hoofdstructuur.

#### Noodzaak zorgcentrum

De door het College gestelde noodzaak van een nieuw te bouwen woon-zorgcentrum in onze wijk De Leijen zien wij helemaal niet. De Leijen heeft namelijk al diverse grote zorgcentra in haar wijk met een enorm aantal kamers. We noemen De Bremhorst, Huize Het Oosten, maar ook het gezinsvervangend tehuis.

#### Effecten voor de veiligheid van de Berlagelaan voor de scholieren

Vanuit de omgeving staan De Werkplaats Kindergemeenschap Kees Boeke (WP) en Het Nieuwe Lyceum (HNL) sterk in de belangstelling als scholen voor voortgezet onderwijs. Door de bouw van een complex van een dergelijke omvang zal de verkeerdruk toenemen op het meest kwetsbare stuk van de Berlagelaan, waar alle fietsers vanuit het fietstunneltje naar de WP en HNL gaan. In de huidige situatie vormt dit al een probleem, omdat er goede en veilige voorzieningen voor fietsers ontbreken. Wij maken ons grote zorgen over een nog grotere verslechtering van de toch al slechte veiligheid van alle scholieren die hier fietsen. We spreken hier niet over enkele, maar over honderden fietsers, o.a. vanuit Utrecht, die leerlingen zijn van de WP of HNL. Ook mogen we de jongere kinderen uit De Leijen niet vergeten, die vanuit de wijk door het fietstunneltje naar de basisscholen fietsen in de wijk Brandenburg. Diverse malen heeft de Wijkraad aandacht gevraagd voor de verkeersproblematiek in De Leijen. Helaas zonder resultaat. We noemen opnieuw o.a. de spoorwegovergang, de extra vrachtwagens over de Berlagelaan op weg naar de laad- en losruimte bij de Plusmarkt. Het antwoord van de gemeente: "In een jonge wijk als De Leijen worden geen grootschalige werkzaamheden uitgevoerd en wordt het verkeerscirculatieplan niet aangepast".

#### De bereikbaarheid voor hulpdiensten

De woonwijk De Leijen wordt met name ontsloten via De Leijenseweg. De daar aanwezige spoorwegovergang is een zeer kritieke factor. Het recente treinincident van 21 november j.l. ligt ons nog vers in het geheugen: de woonwijk was vele uren niet bereikbaar. Ook de toegang en bereikbaarheid via de Jan Steenlaan is niet optimaal.

#### Ontsluiting van het complex en de woningen

De ontsluiting van de woningen zal plaatsvinden via de aansluiting in de bocht van de Berlagelaan t.h.v. het fietstunneltje. In de huidige situatie heeft deze ontsluiting al voor de nodige problemen gezorgd. Denk hierbij aan o.a. aan de vrachtwagens voor de bevoorrading van de Plus supermarkt en de streekbussen die op de smalle Berlagelaan elkaar passeren. Het zicht in de bocht is slecht, mede door geparkeerde auto's. Het is dus niet wenselijk om hier nog meer woningen op te ontsluiten. Ook zijn de woningen in het geval van calamiteiten slechts via één weg bereikbaar.

#### Het complex

Uit informatie is de Wijkraad gebleken dat dit woon-zorgcentrum financieel slechts bereikbaar is voor de beter gesitueerden. Wij vragen ons af na de bouw bij deze doelgroep wel interesse is om hier te gaan wonen! Immers uitzicht op een moskee en de bovenleiding van de treinen is weinig uitnodigend. We "vergeten" hier even het lawaai van de treinen: er is hier geen geluidswerend scherm. Dan zijn er betere plekken in de gemeente De Bilt om te wonen. Leegstand van het woon-zorgcentrum dreigt, met alle gevolgen van dien.

Het is niet ondenkbaar dat in dit luxe woon-zorgcentrum met zorg op maat, ook o.a. een huisartsenpraktijk, fysiotherapie, restaurant, etc worden gehuisvest waarvan ook de omgeving gebruik kan maken. Dit brengt opnieuw extra verkeersbewegingen met zich mee. En ingeval van dreigende leegstand is het maar zeer de vraag of deze facilitaire voorzieningen inderdaad gerealiseerd zullen worden.

Kort maar goed: zo lang er geen fatsoenlijke procedure wordt doorlopen en er geen oplossing is voor de verkeersproblemen, is Wijkraad De Leijen tegen de komst van dit complex. Van de omwonenden zal door deze werkwijze ook veel weerstand te verwachten vallen.